

Покрытие АП
Скандинавские кварталы Автопарковка 1-1, 1-2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<p>ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция 1, блок-секция 2, блок секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе». (6 очередь, 1 квартал, 1 этап, МКД 1 бс 1, МКД 1 бс 2, МКД 1 бс 3, АП 1).</p> <p>«Блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6 многоквартирного дома №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой - II этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками, расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска». Кадастровый номер участка строительства 54:35:000000:42892 (ЖК Скандинавские кварталы, 1 квартал, 2 очередь, МКД 1 бс4, бс5, бс6, АП 1-2)</p>
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 2023-ПС-1-1-АР.2, 2023-ПС-1-2-АР.2, 2023-ПС-1-3-АР.2, 2023-ПС-2-4-АР.2, 2023-ПС-2-5-АР.2, 2023-ПС-2-6-АР.2, 2023-ПС-1-1-АР.И, 2023-ПС-1-2-АР.И, 2023-ПС-1-3-АР.И, 2023-ПС-2-4-АР.И, 2023-ПС-2-5-АР.И, 2023-ПС-2-6-АР.И, 2023-ПС-1,2-АП1-АР1, 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2, 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И, разработанная ООО «КАНУРА»
3	Задача претендента.	<p>3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание.</p> <p>3.2. Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными.</p> <p>3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП.</p> <p>3.4. Подготовить график производства работ.</p> <p>3.5. Допускается замена материалов, предусмотренных РД на аналогичные (т.е. с сохранением назначения, функций, тех. характеристик)</p>
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству гидроизоляции кровли.</p> <p>Ведомость - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.</p> <p>4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.</p> <p>4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.</p> <p>4.4. Учесть затраты на работы по проливу кровли.</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в</p>

		соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, технологическая карта (ППР); - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ, акт приемки кровли, акт пролива кровли, инструкция по эксплуатации; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; - Исполнительную документацию, исполнительные геодезические съемки в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.
7	Сроки производство работ	С 18.05.2026 по 20.07.2026
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Ведомость объемов работ

Покритие			
Тип	Состав	ед.изм	кол-во
Тип покрытия 1	- Гидроизоляция ТехноНиколь Техноэласт ЭПП 2 слоя - 15 мм; - Праймер битумный ТехноНиколь; - Цементно-песчаная выравнивающая стяжка - 30 мм; - Керамзитобетон с уклоном - 40-180 мм;	м2	5180,00
Тип покрытия 1.1 см. п.1	- Гидроизоляция ТехноНиколь Техноэласт ЭПП 2 слоя - 15 мм; - Праймер битумный ТехноНиколь; - Цементно-песчаная выравнивающая стяжка - 30 мм; - Керамзитобетон с уклоном - 50 мм - Керамзитобетон с уклоном - 40-180 мм;	м2	1250,00
Тип покрытия 1.2	- Гидроизоляция ТехноНиколь Техноэласт ЭПП 3 слоя - 2 мм; - Праймер битумный ТехноНиколь; - Цементно-песчаная выравнивающая стяжка - 30 мм; - Керамзитобетон с уклоном - 40-180 мм;	м2	110,00
Тип покрытия 2	- Тротуарная плитка – 30 мм - Цементно-песчаная смесь - 20 мм - Балласт из гравийного отсева, фр. 5-10 мм - 40 мм - Профилированная мембрана PLANTER Geo - 8 мм - Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя;	м2	175,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Праймер битумный ТехноНиколь; - Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм; - Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, 40-200 мм; - Диффузионная мембрана ТехноНиколь Альфа Вент 150 (или аналог); - Минеральная теплоизоляция ТехноНиколь ТЕХНОРУФ ПРОФ плотностью 160 кг/м3 (или аналог) -100 мм; - Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм; 		
Узел 33			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Отлив - тип 2	м.п	18,90
2	Костыль 2	м.п	18,90
3	Угловой ПВХ профиль примыкания с арм. Сеткой	м.п	18,90
4	Галтель	м.п	18,90
5	Гравий	м.п	18,90
6	Рейка краевая	м.п	18,90
7	Фасонный элемент - Тип 6	м.п	18,90
8	Мастика	м.п	37,80
9	Штукатурка	м2	17,20
10	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	8,51
Узел 36, 42			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Отлив - тип 2	м.п	30,68
2	Костыль 2	м.п	30,68
3	Угловой ПВХ профиль примыкания с арм. Сеткой	м.п	30,68
4	Галтель	м.п	31,43
5	Гравий	м.п	31,43
6	Рейка краевая	м.п	31,43
7	Фасонный элемент - Тип 5	м.п	32,43
8	Мастика	м.п	62,86
9	Штукатурка	м2	28,60
10	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	14,14
Узел 35			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Уголок стальной 125х125х8	м.п	1,00
2	Держатель желоба шаг 300 мм	шт	5,00
3	Воронка выпускная	м.п	1,00
4	Труба водосточная	м.п	2,20
Узел 41, 48, 49			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Отлив - тип 1	м.п	37,03
2	Костыль 1	м.п	37,03
3	Галтель	м.п	47,95
4	Гравий	м.п	47,95
5	Рейка краевая	м.п	47,95
6	Фасонный элемент - Тип 6.1	м.п	47,95
7	Мастика	м.п	143,85
8	Минераловатный утеплитель, штукатурка	м2	55,14

9	Герметик	м.п.	10,92
10	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	21,58
Узел 45			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Отлив из оцинкованного листа 0.7 мм	м.п	11,20
2	Костыль стальной оцинкованный - 4х50х500 мм, шаг 400 мм	м.п	11,20
3	Галтель	м.п	11,20
4	Гравий	м.п	11,20
5	Рейка краевая	м.п	11,20
6	Фасонный элемент - Тип 6.1	м.п	11,20
7	Мастика	м.п	22,40
8	Минераловатный утеплитель, штукатурка	м2	9,52
9	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	6,27
Узел 46			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Отлив 6	м.п	4,28
2	Костыль 5	м.п	4,28
3	Галтель	м.п	4,28
4	Гравий	м.п	4,28
5	Рейка краевая	м.п	4,28
6	Фасонный элемент - Тип 6.1	м.п	4,28
7	Мастика	м.п	8,56
8	Минераловатный утеплитель, штукатурка	м2	6,42
9	Уплотняющая прокладка	м.п	4,28
10	Герметик	м.п	4,28
11	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	2,40
Узел 52			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Решетчатый Зонт см. п.3	шт	1,00
2	Костыль стальной оцинкованный	м.п	4,68
3	Галтель	м.п	4,68
4	Рейка краевая	м.п	4,68
5	Фасонный элемент - Тип 2.1	м.п	4,68
6	Мастика	м.п	4,68
7	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	2,62
Узел 54			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Решетчатый Зонт см. п.3	шт	1,00
2	Костыль стальной оцинкованный	м.п	6,60
3	Галтель	м.п	6,60
4	Рейка краевая	м.п	10,28
5	Фасонный элемент - Тип 2.1	м.п	6,60
6	Мастика	м.п	6,60
7	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	3,70
8	Отлив из оцинкованного листа 0.7 мм	м.п	6,60
9	Цементно-песчаный раствор	м2	4,44
10	Герметик	м.п	3,68
Узел 53			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Решетчатый Зонт см. п.3	шт	1,00

2	Галтель	м.п	7,85
3	Гравий	м.п	7,85
4	Рейка краевая	м.п	16,65
5	Фасонный элемент - Тип 3 с капельником	м.п	7,85
6	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	8,24
7	Цементно-песчаный раствор	м2	3,48
8	Герметик	м.п	8,80
Узел 55,56			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Галтель	м.п	11,16
2	Фасонный элемент - Тип 2.1	м.п	3,08
3	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	м2	11,72
4	Герметик	м.п	22,32
5	Экструзионный пенополистирол	м.п	11,16
6	Мастика	м.п	3,08
7	Отлив из оцинкованного листа 0.7 мм	м.п	11,16
8	Костыль стальной оцинкованный -4х50х650, шаг 400 мм	м.п	11,16
9	Уголок стальной 100х100х7	м.п	8,08
Узел 59, 60			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	ЭПП дополнительный слой	м2	806,19
Устройство кровельной воронки			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Кровельная воронка Ø 100 с электроподогревом	шт	9,00
Узел 45 - б/с 1 - 2023-ПС-1-1-АР.2 (лист 25)			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Акриловый герметик "Акцент-117" (или аналог)	м.п	40,80
2	Жгут типа "Вилатерм"	м.п	40,80
3	Галтель из цементно-песчаного раствора М200	м.п	40,80
4	Фасонный элемент	м.п	40,80
5	Техноэласт ЭПП 2 слоя	м2	22,85
Узел 11 - б/с 2 - 2023-ПС-1-2-АР.2 (лист 13)			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Гидрошпонка	м.п	41,01
2	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п	41,01
3	Профиль гнутый оцинкованный 55х50х170х2,0 мм, ширина заготовки 305 мм, 37 м.п. (уточнить по месту)	м.п	41,01
4	Уголок стальной 56х6	м.п	41,01
5	Жгут типа «Вилатерм »	м.п	41,01
	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт Флекс 2 слоя	м2	21,33
Узел 17 - б/с 3 - 2023-ПС-1-3-АР.2 (лист 9)			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 300 мм	м.п	59,88
2	Жгут типа "Вилатерм"	м.п	59,88
3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000х32х3,0 мм	м.п	59,88
4	Техноэласт ЭПП	м2	122,75

5	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 500 мм	м.п	59,88
6	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п	59,88
7	Полусухая стяжка из ЦПР М200	м.п	59,88
Узел 21 - 6/с 3 - 2023-ПС-1-3-АР.2 (лист 10)			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Техноэласт ЭПП	м2	3,81
2	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ	м.п	2,82
3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000х32х3,0 мм	м.п	2,82
4	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п	2,82
Узел 43 - 6/с 4 - 2023-ПС-2-4-АР.2 (лист 20)			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Гидрошпонка ремонтная, см п. 5	м.п	46,84
2	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ	м.п	93,68
3	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт Флекс, 2 слоя	м2	30,45
4	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п	46,84
5	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150х65х2,5 ГОСТ 58384-2019	м.п	46,84
6	Жгут типа "Вилатерм"	м.п	93,68
7	Профиль	м.п	46,84
Узел 42 - 6/с 4 - 2023-ПС-2-4-АР.2 (лист 20)			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Фасонный элемент 10	м.п	3,99
2	Жгут типа "Вилатерм"	м.п	3,99
3	Герметик пароизоляционный акриловый "Акцент-117"	м2	3,99
4	Гидрошпонка ремонтная, см п. 5	м.п	3,99
5	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п	3,99
6	Техноэласт ЭПП, 2 слоя	м.п	2,00
7	Профиль стальной гнутый оцинкованный 330х150х2,0 мм (ширина заготовки 500 мм)	м.п	3,99
Узел 13 - 6/с 5 - 2023-ПС-2-5-АР.2 (лист 8)			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Фасонный элемент 2	м.п	82,12
2	Жгут типа "Вилатерм"	м.п	82,12
3	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт Флекс, 2 слоя	м2	45,17
4	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000х32х3,0 мм	м.п	82,12
5	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п	41,06
Узел 9,10,11,12,13 - 6/с 6 - 2023-ПС-2-6-АР.2			
п/п	Состав	ед.изм	кол-во
1	Фасонный элемент 1	м.п	56,18

2	Жгут типа "Вилатерм"	м.п	65,42
3	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт Флекс, 2 слоя	м2	30,90
4	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000х32х3,0 мм	м.п	28,09
5	Профиль гнутый оцинкованный 410х380х2,0 мм (ширина заготовки 810мм)	м.п	16,25
6	Профиль гнутый оцинкованный 410х430х2,0 мм (ширина заготовки 915мм)	м.п	9,24
7	Профиль гнутый оцинкованный 400х110х2,0 мм (ширина заготовки 530мм)	м.п	1,10
8	Профиль гнутый оцинкованный 320х170х2,0 мм (ширина заготовки 500мм)	м.п	1,51
9	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	м.п	28,09
10	Герметик атмосферостойкий нетвердеющий	м.п	56,18

1. В местах примыкания к секциям жилого дома (шириной 4м) - пенополистирол отсутствует (увеличивается толщина керамзитобетона на 50 мм)
2. В зоне примыкания к отмостке штукатурного фасада после окрашивания нанести дополнительный слой грунтовки глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020.
3. Обеспечить живое сечение решетчатых зонтов приточных шахт: не менее S=2,31 м2 для 1 этапа и не менее S=0,58 м2 для 2 этапа строительства. Решетчатые зонты шахт разрабатываются, изготавливаются и устанавливаются специализированной организацией.
4. Для сушки изоляционного слоя установить над частью вентилируемых и диффузионных каналов кровельные аэраторы - Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ 160х460 или аналог с внутренним диаметром патрубков не менее 100 мм.
5. Ремонтные гидрошпонки Аквастоп или аналог крепить на основание через герметизирующие ленты типа Герлен Т, шпонки прижимать к основанию металлическим прижимным профилем типа ППР-10х45, крепить крепежными элементами с шагом 85 мм.

Подготовил: Помощник инженера ПТО	<div>.. " "'-.().%ž&'\$("8\$&*</div>	Терешкина А.С.
Согласовано: Ведущий инженер ПТО	<div>..j mi bcj ']]'-.), .\$.ž&'\$("8\$&*</div>	Вьюнов И.И.
Согласовано: Руководитель проекта	<div>.. "'-%.&'.\$.ž&+ '\$("8\$&*</div>	Суходольская Е.Б.
Согласовано: Ведущий инженер тех. надзора	<div>УТВЕРЖДЕНО solovyev.ip 08:31, 27/4/26</div>	Соловьев И.П.